

# 『驚きの税抜き999万円住宅!!』

ライフプランを提案する数字のプロ しかも、品質にうるさい



## “ベテラン税理士さん”が企画した スリーナイン 『ゆとりと癒しの999住宅』



1階床面積：44.71㎡  
2階床面積：39.74㎡  
延床面積：84.45㎡ (25.55坪)



今回企画の主導権を握ったのが、“価格と品質のマッチング”にメチャクチャうるさい税理士さんでしたので、ただ単に“価格が驚くほど安い”というだけでなく、旧来型の工務店に見られるような「安かろう・悪かろう」の設計・積算思想は一切排除されています。それは、具体的には次の3つの面に現れています。

### 1 価格面では…

- 『返済負担の少ない、ゆとりの価格設定』
- ～月々の返済が少ない為に得られるゆとり～
- ・子育て、教育のゆとり
- ・将来（老後）のゆとり
- ・車の買替え・旅行等のゆとり
- 『標準装備されている全ての使用を明確にした嘘のない説明』
- 『通常、別途費用が必要となる仮設費用・外部給排水工事費・確認申請費用等を含んだ分かりやすい価格表示』



### 2 設計面では…

- 『玄関・LDK・お風呂の三方から庭を眺めることのできる日々癒しの間取り』
- 『将来間仕切りが簡単に出来る子ども部屋』
- 『お洒落なオープン階段』
- 『広々3畳のバルコニー』



裏面には、**3 品質面**について詳しく記載しております。是非ご覧下さい。

### 3 品質面では…

『耐住宅保障機構による厳しい検査』



国土交通大臣指定  
住宅瑕疵担保責任保険法人（指定番号1）  
**財団法人 住宅保証機構**

## スリーナイン 『999住宅』これが全て標準装備！ それなのに驚きの税込み999万円!!

### 充実の標準仕様

基礎	断熱材	保証
高耐久べた基礎 巾木化粧仕上げ	床下・固形断熱材（カネライト） 壁・天井：高性能グラスウール	シロアリ5年保証 構造躯体10年保証 バルコニー防水10年保証 住宅瑕疵担保責任保証
躯体	外装	諸申請等
基礎バックン 鋼製束 土台：防蟻防蟻保護処理材 柱・梁：杉特1等 24mm構造用床合板 耐震金物	立平葺 14mm防火サイディング （外壁通気工法） 玄関ドア（デザイン選択可能） バルコニー防水（FRP防水） 複層サッシ 300角ポーチャイル張り	確認検査費用 公的検査費用 住宅保証機構申請費 住宅保証機構検査費用 設計費用 地盤調査費用
セキュリティ・快適	内装	給油器・給排水工事
ディンプルキー（耐ピッキング性能） 勝手口ドア 脱着サムターン（防犯対策） 火災警報器 複層サッシ サッシ補助錠 24時間換気システム カメラ付インターホン 階段手摺 F☆☆☆☆建材	耐傷フロアー（ノンワックス） インテリアドア（化粧シート張り） JIS規格適合クロス 階段面壁一面デザインクロス クロゼット折戸 オープン階段 W1200玄関収納 基本照明 居室天井高2.5m 四方窓枠 子育て掲示板（コルクボード）	24号オートガス給湯器 汚水排水（25mまで） 雨水排水（25mまで） 給水配管（20mまで） 上水・下水申請費
キッチン（TOTO）	システムバス（TOTO）	トイレ（TOTO）
L2550対面キッチン （扉色選択可能） スライド収納 お手入れ簡単キッチンパネル （色選択可能） 換気扇（シロッコファンフード） 3口ガスコンロ ハンドシャワー水栓 食器洗い乾燥機	バリアフリーシステムバス1坪タイプ 水はけの良い「カラリ床」 浴室手摺 ワンブッシュ排水栓 排水口のお掃除楽々 「らくボイヘアキャッチャー」	旋回流洗浄 暖房便座 ウォッシュレット機能 オート便器洗浄 オートパワー脱臭 壁掛けリモコン
	洗面化粧台（TOTO）	<b>プラス47万円でオール電化</b> IHクッキングヒーター +エコキュート 公共下水道未整備地区 浄化槽工事費 別途必要です。
	W750大型ボウル 三面鏡 ワンハンドシャワー水栓 洗濯パン	



株式会社 福尚  
〒891-0311 指宿市西方4518番地

TEL(0993)22-4529  
FAX(0993)23-3977

0120-2940-72  
フリーダイヤル